

1087487

PROYECTO : Estudio de Detalle, en Sector 3/2 de la
Playa de San Juan, Alicante.

PROMOTOR : SYSCO, S.A.

ARQUITECTO : Juan Antonio Moreno Cabrera.

ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN P.P. 3₂ DE LA
PLAYA DE SAN JUAN.

MEMORIA JUSTIFICATIVA.

A petición de SYSCO, S.A., representada por D. Gregorio Sotos Ansotegui, se redacta la presente MEMORIA de un Estudio de Detalle de parcela de su propiedad situada en la unidad de actuación "E" del Plan Parcial 3₂ de la Playa de San Juan, según plano de situación que se adjunta.

PROCEDENCIA DE LA REDACCION.

El Plan Parcial 3₂ fué aprobado definitivamente con fecha 21-6-78, asimismo está aprobado el proyecto de reparcelación y urbanización.

El P.G.M.O. actualmente en vigencia mantiene los aprovechamientos edificatorios del Plan Parcial y para el resto de normativa urbanística remite al Plano de Calificación de Suelo del P.G. (anejo del Plan, NA/11).

El Plan General en el art. 141 de las Normas Urbanísticas correspondientes al Cap. 6º : Edificación Abierta (clase EA) impone que "cuando las actuaciones se realicen sobre parcela superior a 10.000 m². se redactará un Estudio de Detalle en el que se determine específicamente la ordenación y volumetría de la edificación, ...", lo cual justifica la procedencia de la redacción de este Estudio de Detalle, ya que la parcela que nos ocupa tiene una superficie neta de 13.218 m².

DESCRIPCION DE LA ORDENACION.

El presente estudio se realiza para cumplir las determinaciones del Plan General y no para introducir o modificar alineaciones, rasantes ni ningún otro supuesto previsto por el Reglamento de Planeamiento de la Ley del Suelo

Así pues en los planos que se adjuntan figuran las alineaciones y rasantes facilitadas por los Servicios Técnicos - Municipales y un Plano de ordenación donde se grafía la -- disposición de los volúmenes del Proyecto de edificación -- que se pretende tramitar paralelamente al presente Estudio de Detalle y que constan de dos edificios formados por viviendas unifamiliares adosadas: uno de ellos (Tipo A) 31 - viviendas en sótano, planta baja, planta piso y planta buhardilla y otro (Tipo B) compuesto por planta sótano, planta baja y planta piso.

Todas las condiciones de volumen, alturas, edificabilidad, ocupación, retranqueos, etc. se cumplen en la presente ordenación.

Excmo. Ayuntamiento Pleno

Alicante, Octubre de 1.987

1- JUL. 1988

EL ARQUITECTO,

Aprobado por S. E. en sesión de hoy
El Secretario.

definitivamente



[Handwritten signature]

Juan Antonio Moreno Cabrera.

Excmo. Ayuntamiento Pleno

6 MAYO 1988

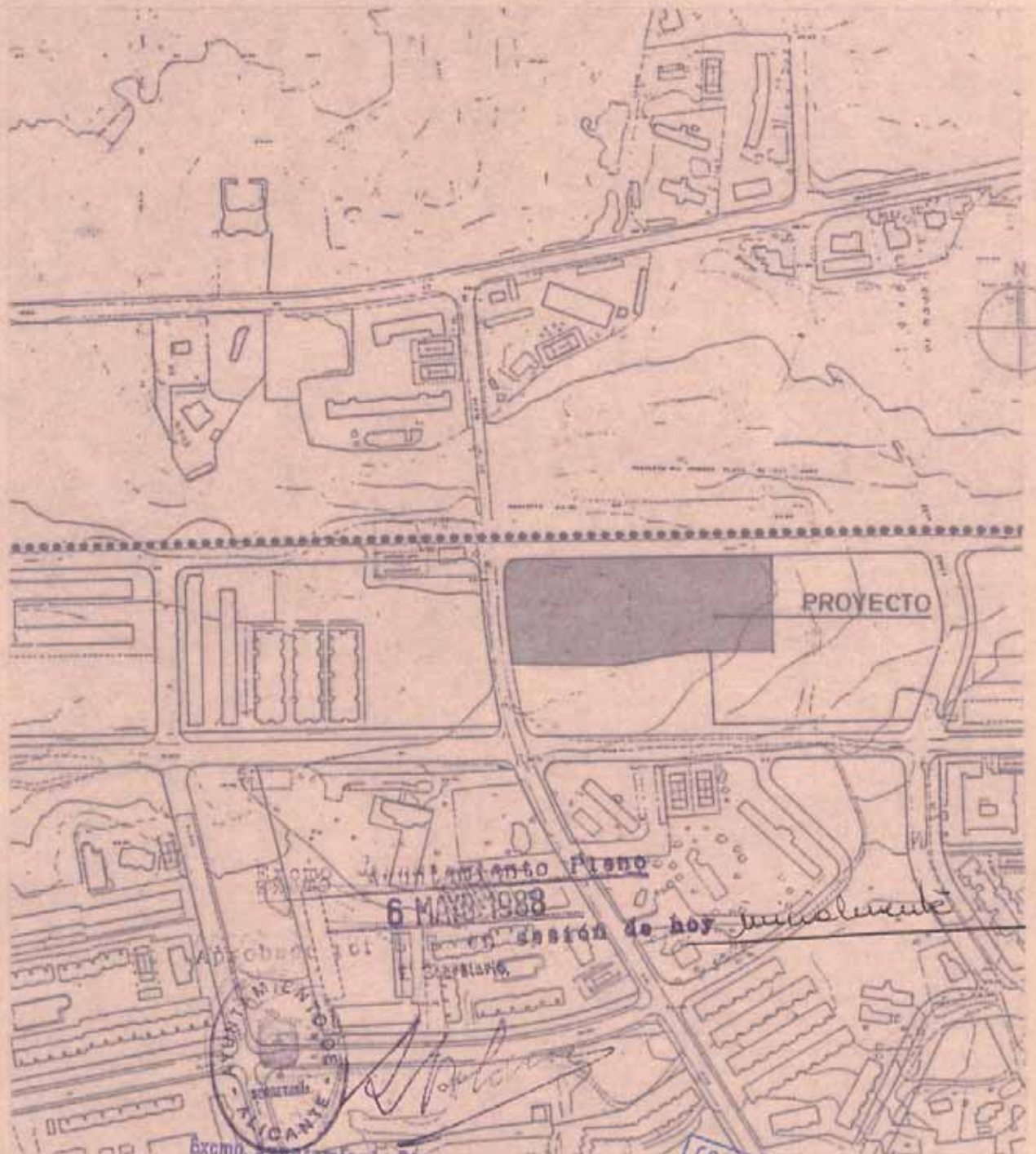
Aprobado por S. E. en sesión de hoy
El Secretario.

definitivamente



[Handwritten signature]





Ayuntamiento Pleno
 6 MAYO 1988
 en sesión de hoy *unánimemente*
 Ayuntamiento de Alicante
 Excmo. Ayuntamiento Pleno

1- JUL. 1988

OCTUBRE 1988
 ESCALA 1/400

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALICANTE
 SUELO URBANO ALINEACIONES
 PLANO 3A
 DEC. 6-13

BASICO

Aprobado por S. E. en sesión de hoy *unánimemente*

proyecto 80 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN "EL CASO DE LAS HUERTAS" ALICANTE.

referencia 0687

prop. SYSCOSA

nº hojas Alicante
 SEPTIEMBRE-1987

JUAN ANTONIO MORENO CABRERA - arqto.

plano de situación

1

v.b. escala

VIA SERVICIO VIA PARQUE

305.95

C-19

348.85

340.45

C-18

382.60

C-13

Excmo. Ayuntamiento Pleno

6 MAYO 1988

APROBADO EN LA SESIÓN DE MAYO DE 1988

SECRETARÍA



Excmo. Ayuntamiento Pleno

1- JUL. 1988

Aprobada por el Sr. Secretario

El Secretario



Chaves

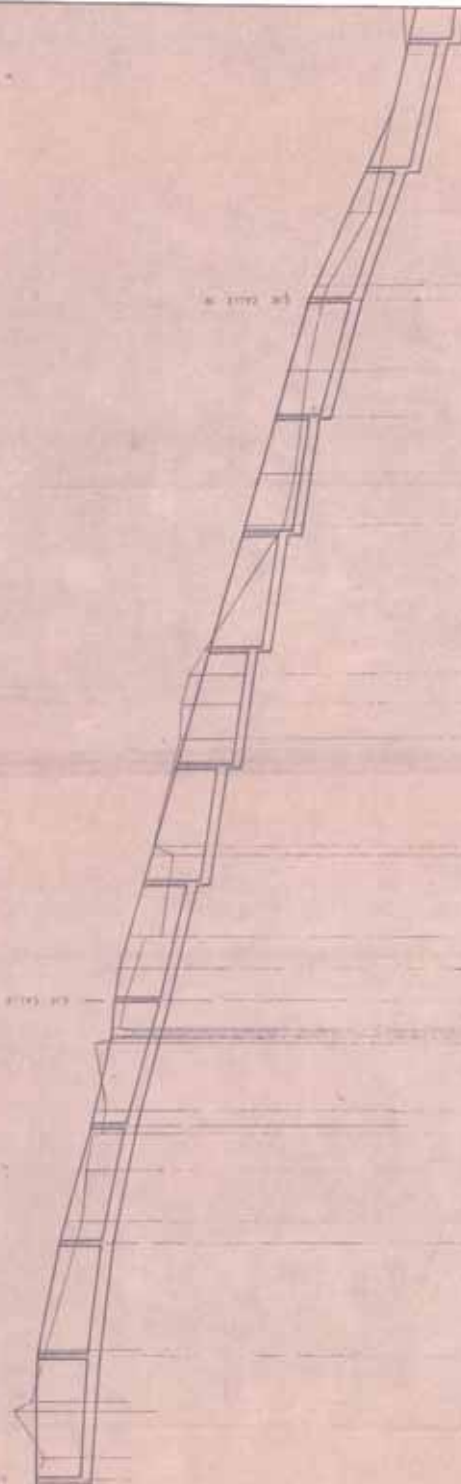
1927

ESCALA ARQUITECTÓNICA

1:100

CM CALLE #1

CM CALLE #2



PLANO Nivel Com. 1º

	ÁREA	PERÍMETRO	VOLUMEN	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
PENDIENTE CALZADA	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
PENDIENTE SANCHAMBEITO	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
TERREPLENO	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
COTAS RÚAS	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
DESMONTE	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
EXCAVACIÓN 20'x20'	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
SARAJITO CALZADA	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
INDIVIDUALES	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
BALAYOTE CAUCE	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
YERBENOS	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
PARCIALES	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
AL BINDER	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5
PERDIN	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5	2.2	1.5

LEYENDA

ESCALA

PROYECTISTA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



 Lic. en Ingeniería

 R. Alvarado

 No. 12345

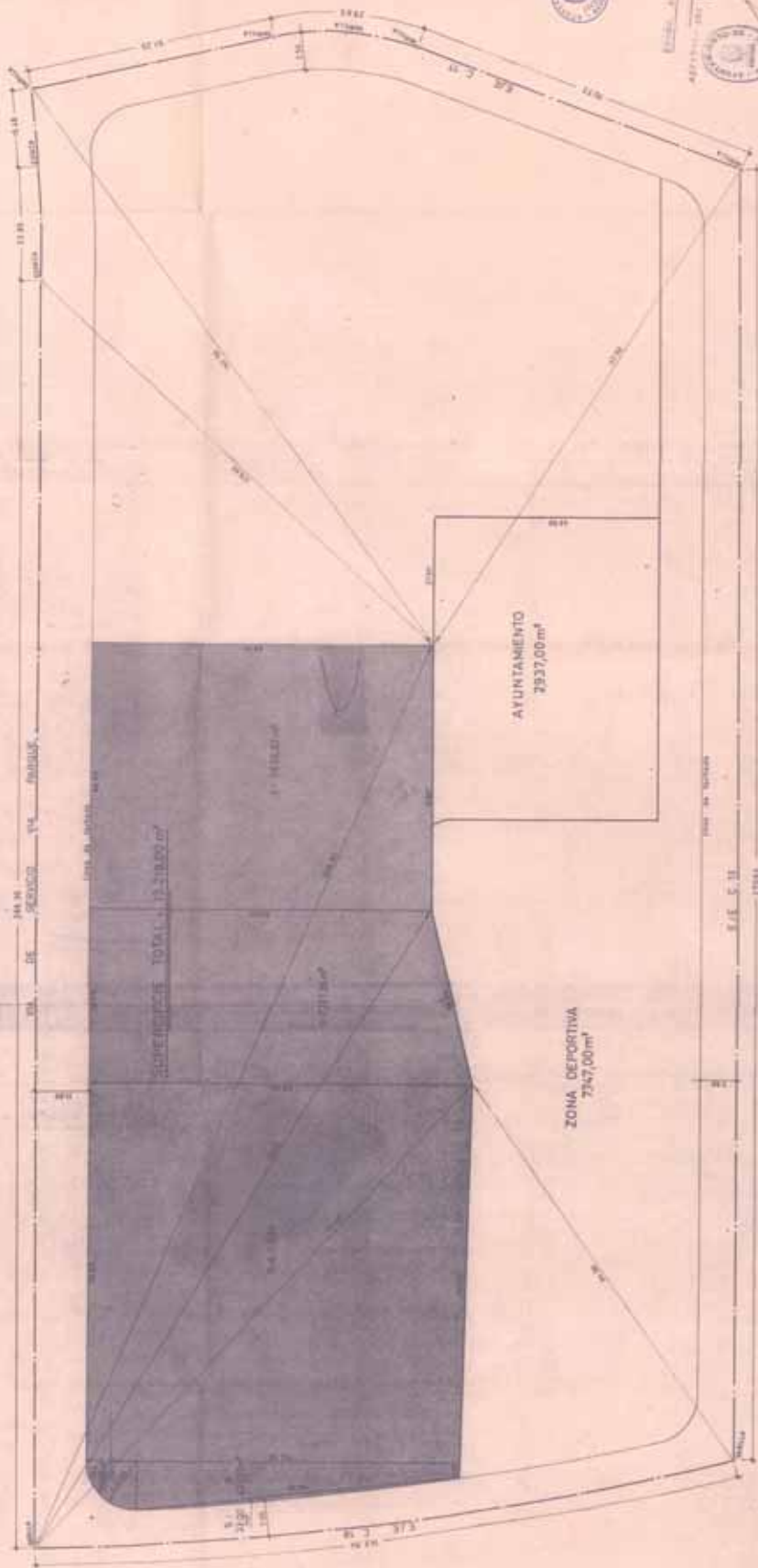
 No. 12345



 Lic. en Ingeniería



 Lic. en Ingeniería



Inicia Expediente Firmado
1- JUL, 1988
 Hecho en C.S. de la Oficina de Asesoramiento
 de la Oficina de Asesoramiento

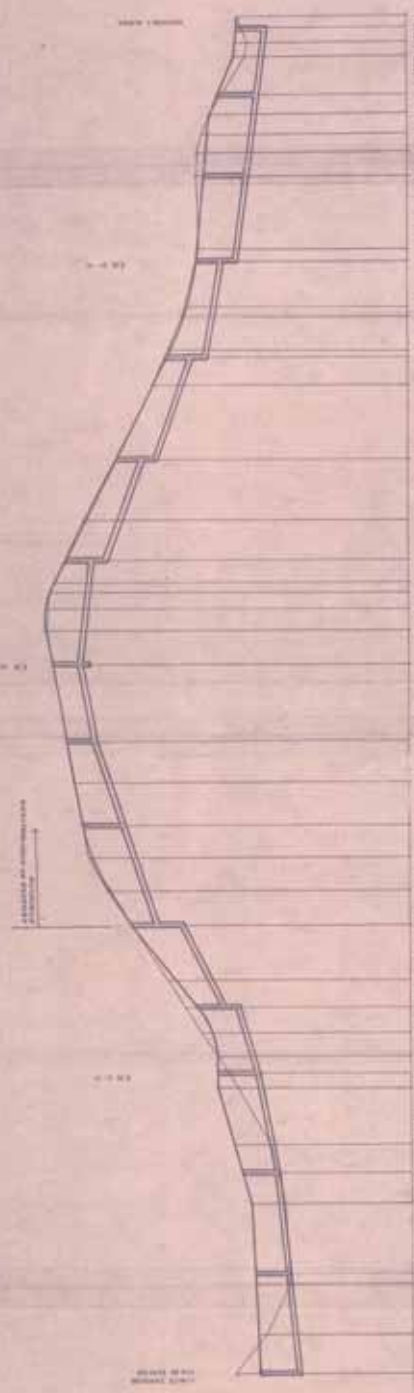
610107553-21
 610107553-21
 610107553-21



1. JUL. 1918
 AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

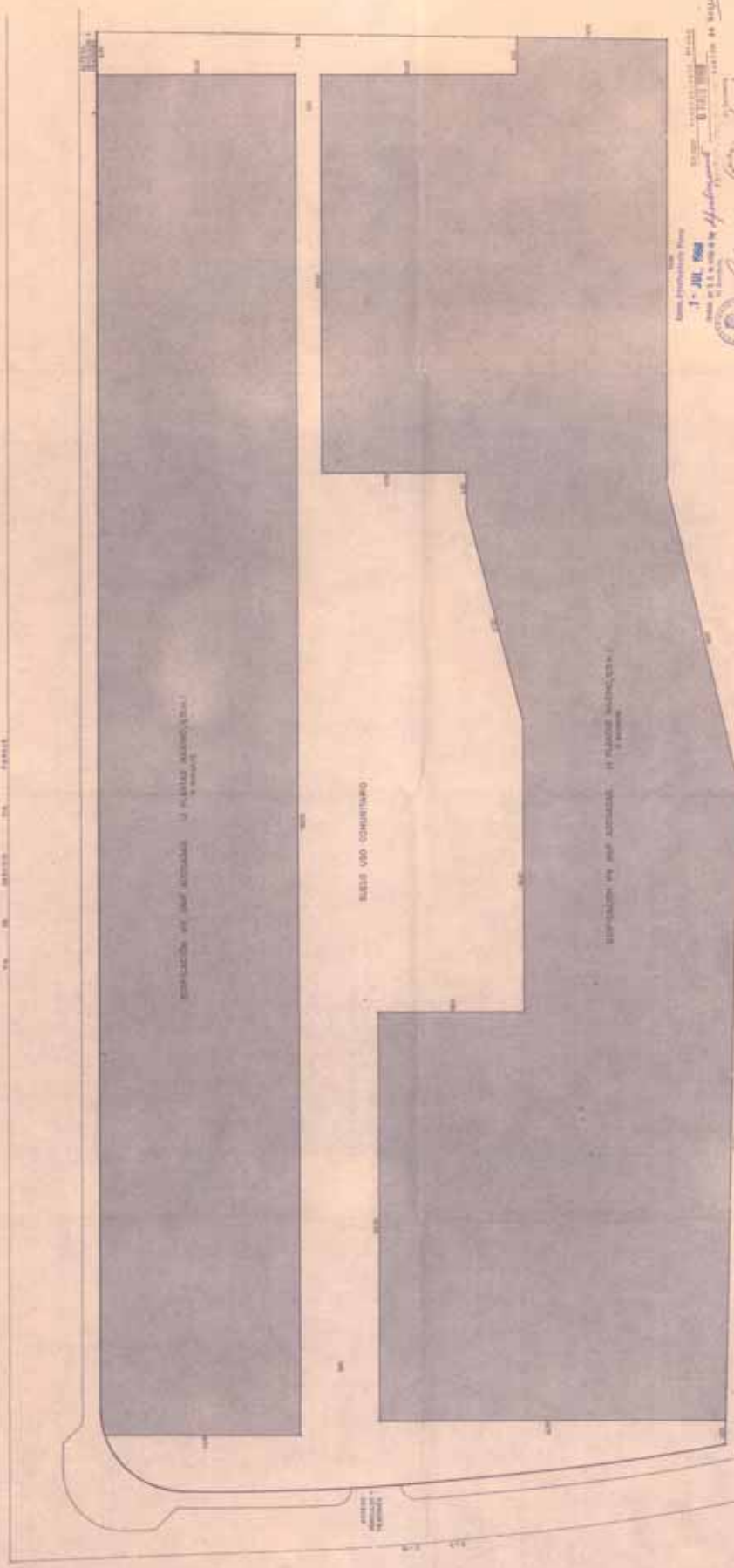
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
 OFICINA DE OBRAS PÚBLICAS

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
PROYECTO DE URBANIZACION DEL PLAN PARCIAL
DEL CARGO DE LAS HUERTAS DE SAN JUAN
PLAZA DE SAN JUAN - BENLÍPIDO, 1.982
PERFIL LONGITUDINAL CALLE 18



Distancia desde el punto 0+00 (m)	Elevación del terreno (m)	Elevación de la calle (m)	Elevación de la tubería (m)	Elevación de la albarrana (m)	Elevación del punto (m)	Distancia entre puntos (m)
0+00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	0.00
0+05	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	5.00
0+10	10.20	10.20	10.20	10.20	10.20	5.00
0+15	10.30	10.30	10.30	10.30	10.30	5.00
0+20	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	5.00
0+25	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	5.00
0+30	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	5.00
0+35	10.70	10.70	10.70	10.70	10.70	5.00
0+40	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	5.00
0+45	10.90	10.90	10.90	10.90	10.90	5.00
0+50	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	5.00
0+55	11.10	11.10	11.10	11.10	11.10	5.00
0+60	11.20	11.20	11.20	11.20	11.20	5.00
0+65	11.30	11.30	11.30	11.30	11.30	5.00
0+70	11.40	11.40	11.40	11.40	11.40	5.00
0+75	11.50	11.50	11.50	11.50	11.50	5.00
0+80	11.60	11.60	11.60	11.60	11.60	5.00
0+85	11.70	11.70	11.70	11.70	11.70	5.00
0+90	11.80	11.80	11.80	11.80	11.80	5.00
0+95	11.90	11.90	11.90	11.90	11.90	5.00
1+00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	5.00

Escala: 1:100
 Autor: [Nombre del autor]
 Fecha: [Fecha]



NOTA: LA PROYECTO EN ALZADO DE CADA ESTRUCTURA
CORRESPONDIENTE EN PLANTAS ALZADO
CORRESPONDIENTE A 1:200 y 1:500 con N.T.T. en
volumetrica

Escuela Preparatoria Pinar
3 - JUL 1988
Cada 25.00 cm = 1 m de horizontalidad
1:500
1:1000
1:2000
1:3000
1:4000
1:5000
1:6000
1:7000
1:8000
1:9000
1:10000

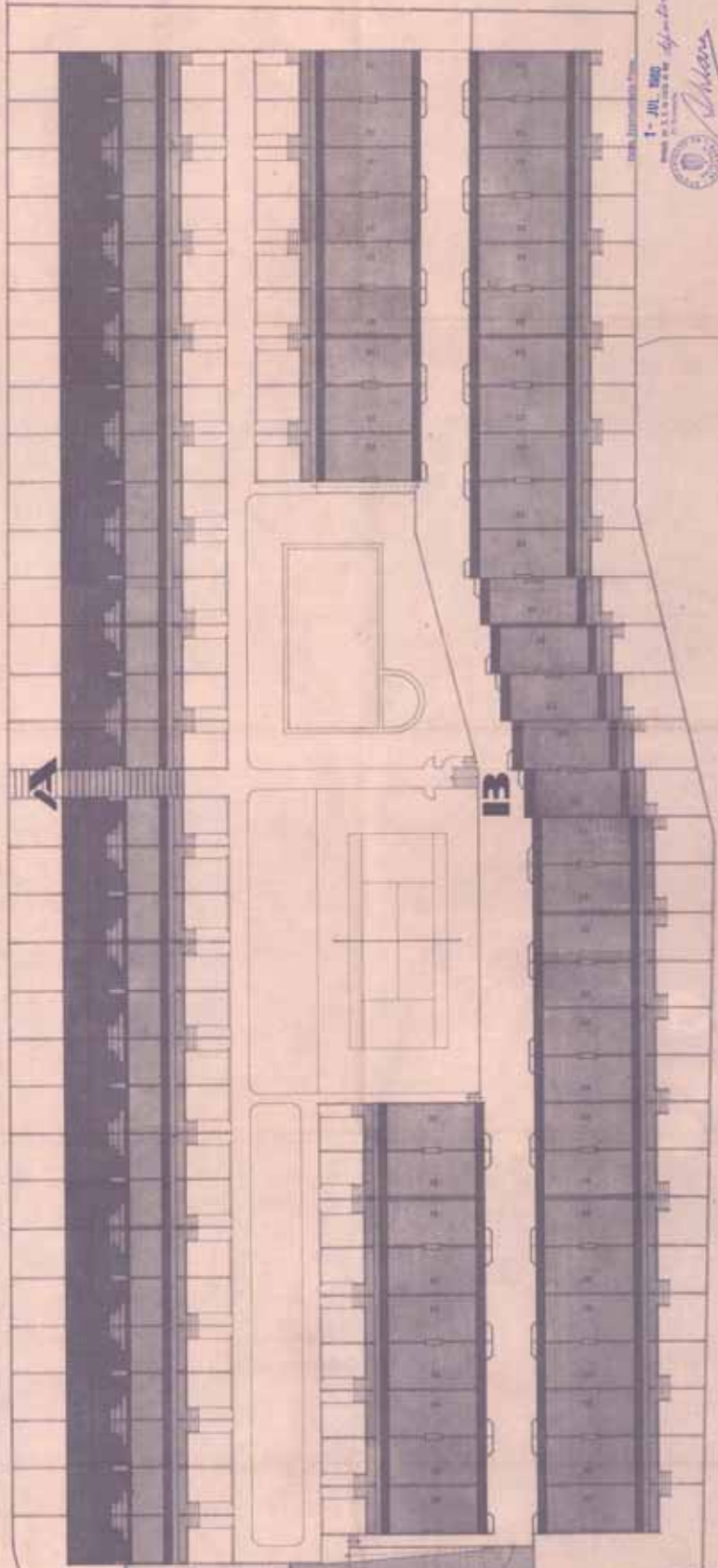
Escuela Preparatoria Pinar
3 - JUL 1988
Cada 25.00 cm = 1 m de horizontalidad
1:500
1:1000
1:2000
1:3000
1:4000
1:5000
1:6000
1:7000
1:8000
1:9000
1:10000



ESTUDIO DE DETALLE	ESTADO DE
proyecto de mejoras estructurales al edificio de "El	estudio de
CUO DE LAS HERAS" A-1001	realizado
prep. SYSCOSA	elaborado
JUAN ANTONIO MORENO CABRERA - arqto.	elaborado
plano de	elaborado
Diseñado	elaborado

1000
1000
1000
1000
1000

10 05 10000 10 10000



1 - JUL 1960
ESTADO DE TEXAS
CITY OF HOUSTON
OFFICE OF THE CITY CLERK
RECORDED
INDEXED
JUL 15 1960
CITY OF HOUSTON

proyecto de vivienda obrera para el barrio de las torres
prop. SYSCODA
JUAN ANTONIO MORENO CABRERA - cargo.
plano de Ordenación