

AYUNTAMIENTO

A. G.

6640/93

819693

ESTUDIO DE DETALLE PARA
ORDENACION DE VOLUMENES EN EL
COLEGIO DE LAS REVERENDAS MADRES
ADORATRICES, SITO EN LA AVDA. DE
JIJONA, Nº 56 DE ALICANTE.

PROPIETARIO:
R.R. M.M. ADORATRICES.

ANGEL GAMBIN GRAO - ARQUITECTO
ANGEL GAMBIN PALLARES - ARQUITECTO
LAS NAVAS, 45 - TELEFONO 530 88 44 - 03001 ALICANTE



ANGEL GAMBIN PALLARES - ARQUITECTO
ANGEL GAMBIN GRAO - ARQUITECTO

LAS NAVAS, 45 - TELEFONO 520 88 44 - 03001 ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACION DE VOLUMENES EN EL COLEGIO DE LAS REVERENDAS MADRES ADORATRICES, SITO EN LA AVDA. DE JIJONA, Nº 56 DE ALICANTE.

PROPIETARIO: R.R. M.M. ADORATRICES.

MEMORIA JUSTIFICATIVA

=====

La presente memoria justifica la necesidad de una ordenación de volúmenes así como su ampliación en el colegio de las R.R. M.M. Adoratrices, situado en la Avda. de Jijona, calle Alcalá Galiano, y calle 30 de Marzo de Alicante, dado que la normativa específica de la zona es la de "Renovación de Periferias" y ésta fija unas condiciones urbanísticas que imposibilitan la ampliación del colegio, de forma adecuada a las necesarias para el correcto funcionamiento, y en base al apartado 100.1 del P.G.O.U. se redacta este Estudio de Detalle que permite, no sobrepasando la edificabilidad máxima que le corresponde según la zona, aumentar el volumen y el número de plantas de uno de los edificios señalados en los planos adjuntos con el nº 3, manteniéndose sin modificación el resto de edificios de la manzana.

Dado que se altera la disposición de volúmenes por aumento de una planta en uno de los bloques, se efectúa a continuación un estudio comparativo de la edificabilidad resultante por aplicación de las determinaciones previstas en el plan y las que se obtienen en el Estudio de Detalle, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 66.2. del Reglamento de Planeamiento.

EDIFICABILIDAD MAXIMA SEGUN P.G.O.U.
=====

Nº DE PLANTAS	SUPERF. P.B.	SUPERF. P. PISOS "A"	SUPERF. ATICO "B"	LONG. FACHADA	EDIFICABILIDAD "A+B"
AVDA. JIJONA (17 m.)		6.900	1.380	115 m/1	8.280 m2
C/ ALCALA GALIANO (9 m.)		2.430	648	88 m/1	3.078 m2
C/ 30 de MARZO (9 m.)		3.960	1.056	54 m/1	5.016 m2
	10.961				16.374 m2
					+ 10.961 m2
					27.335 m2 const.

T O T A L

Aprobado inicialmente por el
Pleno del Excmo. Ayuntamiento,
en sesión de 1 OCT. 1993

EDIFICABILIDAD OBTENIDA EN EL ESTUDIO DE DETALLE

EL SECRETARIO GENERAL
[Signature]

EDIFICIO	Nº DE PLANTAS	SUP. TOTAL
1	VI	1.243,75
2	III	3.193,82
3	III	1.965,12
4	I	171,50
EDIFIC. AUMEN- TADA EN EDIF. 2	I	891,66
TOTAL ...		9.259,47 m2.

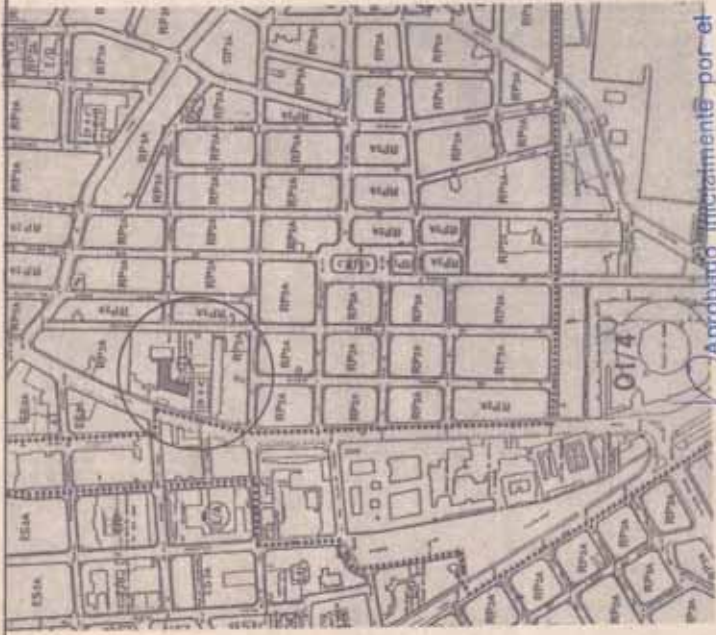
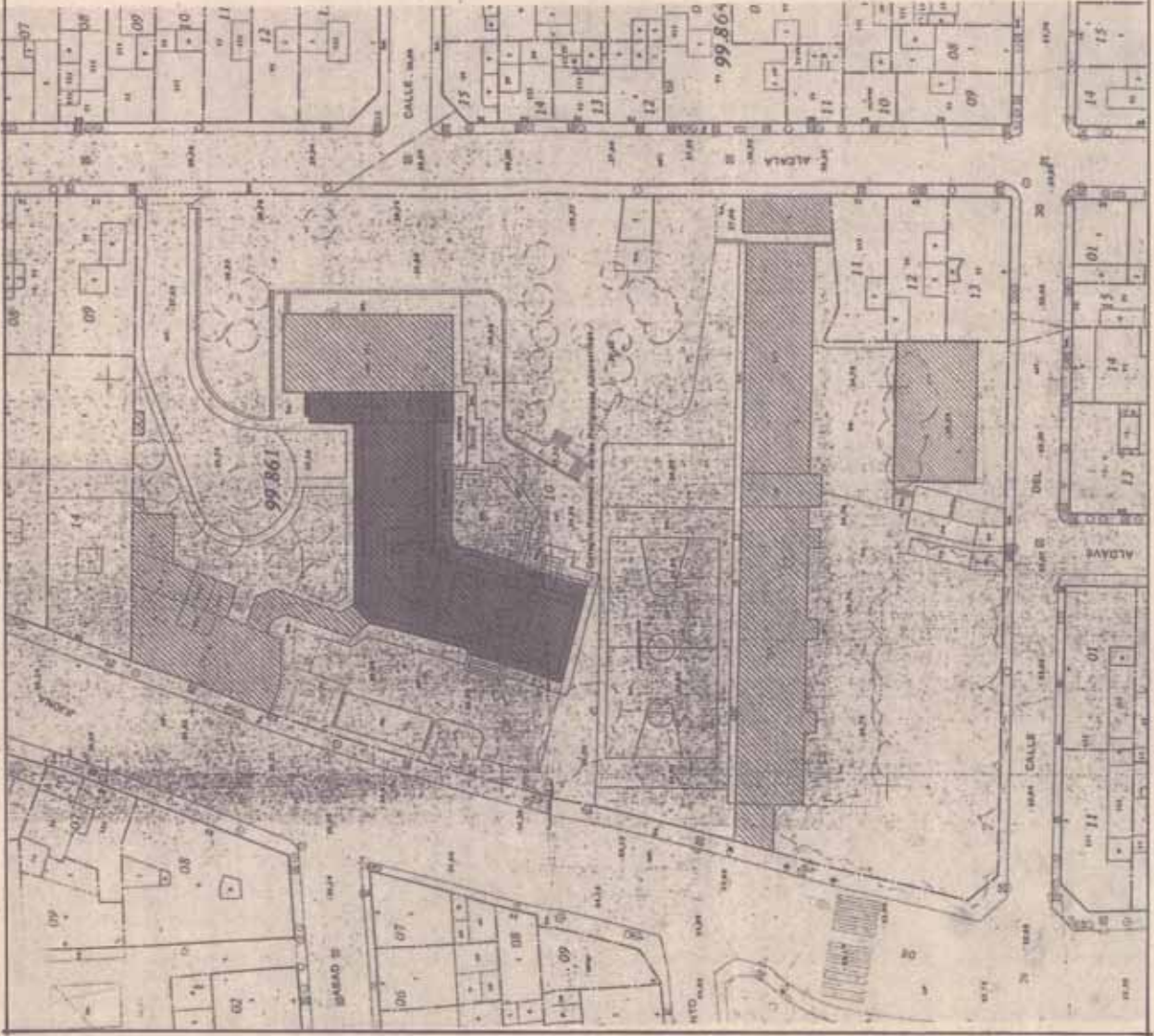
Luego, la máxima edificabilidad permitida es de 27.335 m2. y la resultante de este Estudio de Detalle es de 9.259,47 m2., por lo que no se alcanza la máxima permitida ni se supera el número máximo de plantas así como tampoco se alteran los anchos de vías y los espacios libres existentes.

Aprobado definitivamente por
el Pleno del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de 14 ENE. 1994
Alicante, Septiembre de 1.993

[Signature]
Fdo. Angel Gambin Grao

EL SECRETARIO GENERAL
[Signature]
FDO. ANGEL GAMBIN PALLARES





Aprobado inicialmente por el
Pleno del Excmo. Ayuntamiento,
en sesión de **1 OCT. 1993**



ANGEL GAMBIN ALGRAO
ANGEL GAMBIN PALARES
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de ALICANTE
C/ NAVAS, 45 - 03001 ALICANTE
Tel. 520884

Firmas

[Handwritten signatures]

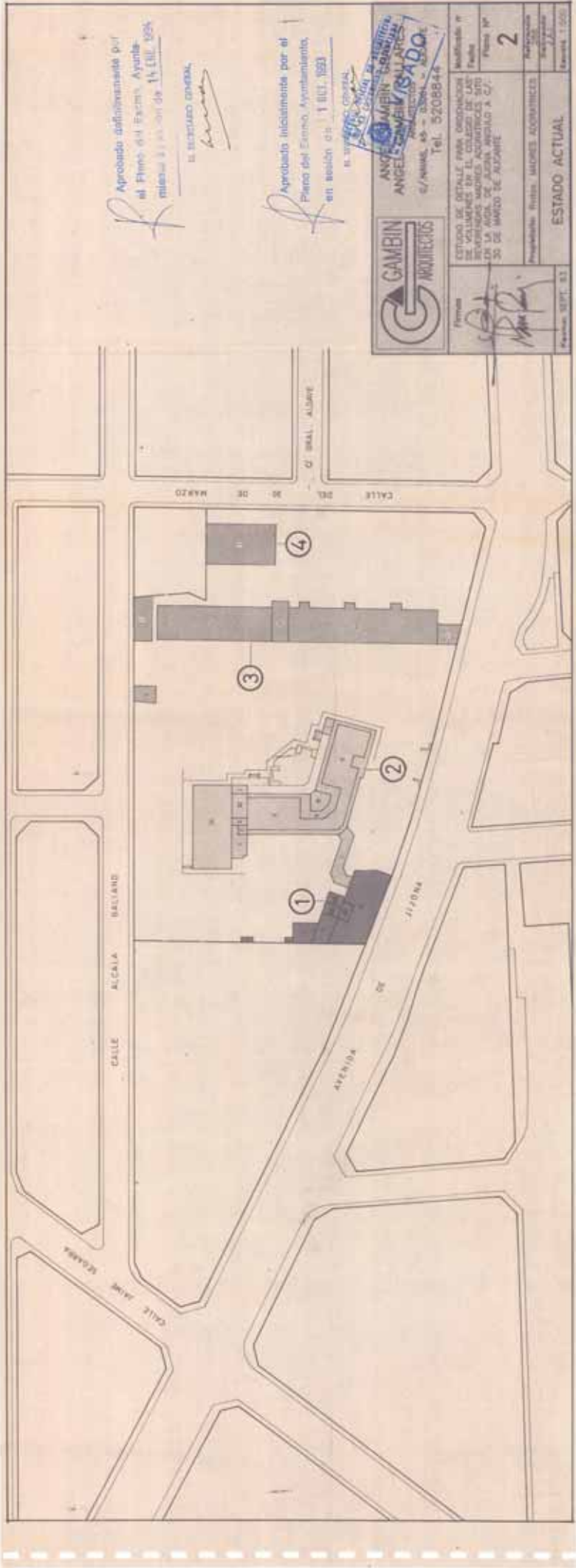
ESTUDIO DE PLAN DE ORDENAMIENTO DE VOLUMENES EN EL COLEGIO DE REVERENDAS MADRES ADORATRICES EN LA AVDA. DE JONAN ANGULO, C/ 30 DE MARZO DE ALICANTE

Modificado r
Fecha
Plano Nº
1

Propietario: Rdoas. MADRES ADORATRICES
Referencia: 288
Delineado p. G.C.
Escala: 1:500

EMPLAZAMIENTO

Fecha: SEPT. - 93



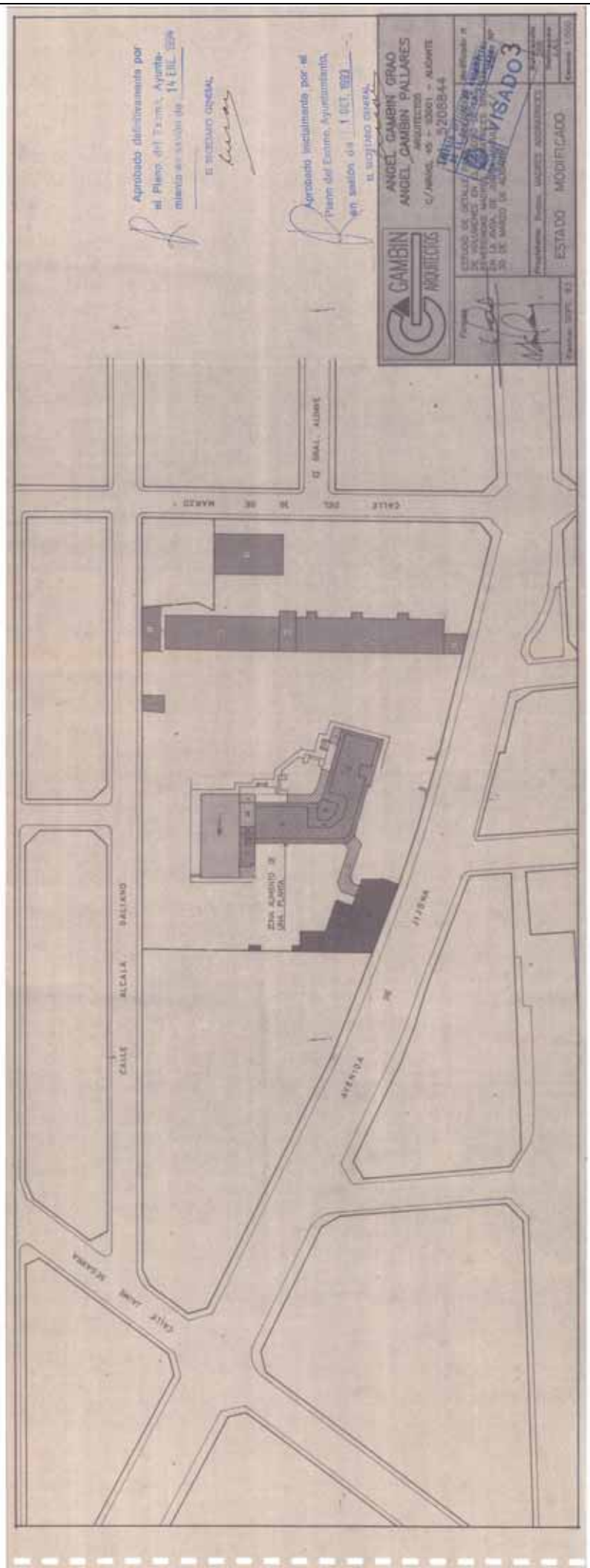
Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Madrid el día 15 de Mayo de 1953.
 EL SECRETARIO GENERAL,
[Signature]

Aprobado inicialmente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Madrid el día 11 de Mayo de 1953.
 EL SECRETARIO GENERAL,
[Signature]



ANGEL GAMBIN GARCIA
 ANGEL GAMBIN SORDA
 C/ANAL, 45 - 28001 - MADRID
 Tel. 5208844

Proyecto	ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACION DE VOLUMENES DE EL COMPLEJO DE LAS REDESAS MADRID. ACCIONES 210 Y 211. ORDENACION A C/ 30 DE MARZO DE MADRID.
Propietario	Finca - MADRID. ACCIONES 210 Y 211.
Fecha	15 de Mayo de 1953.
Plano nº	2
Estado	ESTADO ACTUAL
Fecha	SEPT. 53
Escala	1:500



Aprobado definitivamente por el Pleno del Tercer Ayuntamiento en sesión de 14 EIL 1979
 El SECRETARIO GENERAL,
[Signature]

Aprobado inicialmente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión de 1 OCT. 1977
 El secretario general,
[Signature]

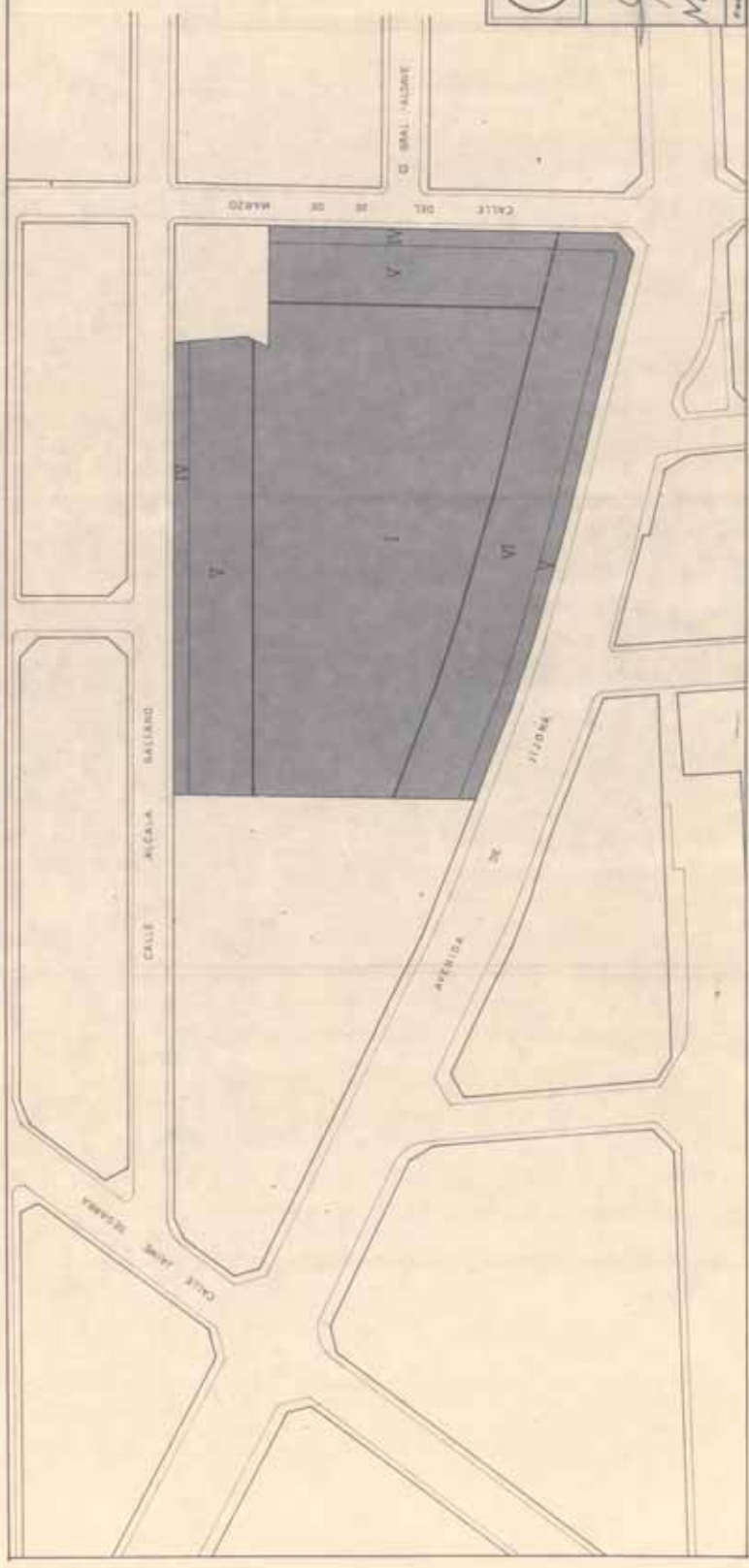


ANGEL GAMBIN GRAO
 ANGEL GAMBIN PALLARES
 arquitectos
 C./Velas, 45 - 2001 - ALICANTE
 Telf. 2205844

ESTUDIO DE DISEÑO DE PLANTAS DE UN EDIFICIO DE 10 PISOS EN LA AVDA. DE JIJENA, 100. 30 DE MARZO DE 1977. VISADO 3

Proyectante: ANGEL GAMBIN GRAO
 Escala: 1:500
 ESTADO: MODIFICADO

[Signatures]



Aprobado: Calificación por el
 el Plano del Excmo. Ayuda-
 miento al Estado de Valencia, 2004
 10 SECRETARÍA GENERAL

[Signature]

EDIF EN P BAJA 19887 m²
 EDIF EN P PISOS 14 374 m²
 TOTAL 21621 m²

[Signature]

Aprobado: Incumplimiento por el
 Plano del Excmo. Ayuntamiento,
 en sesión de 1 DE JUNIO DE 2003
 10 SECRETARÍA GENERAL



ANGEL GAMBIN BRAD
 ANGEL GAMBIN PALLARES
 ARQUITECTOS - ALCANTRE
 C/MAJAS, 45 03000 - ALCANTRE
 Tel. 5208844

Plano nº	4
Modificado nº	
Fecha	
Plano nº	
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORGANIZACIÓN DE VOLADIENTOS EN EL COLEGIO DE LAS REVERENDAS MADRES AGOSTINICAS SOTS EN LA AVDA. DE JIJONA ANCILOU A 5/7 30 DE MARZO DE ALCANTRE	
Propietario: Bnias. MADRES AGOSTINICAS	
EDIFICABILIDAD POR APLI.	
CACION DEL PGOU	
Fecha: 30 DE SEPT. 83	

